

 <b>COMUNE DI MELEGNANO</b> Codice Ente 11028	Sigla	Numero	Data	Ufficio	
	<b>G.C.</b>	<b>13</b>	<b>26/01/2010</b>	<b>Edilizia privata e urbanistica</b>	<b>Originale</b>
<b>OGGETTO: AGGIORNAMENTO MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD URBANISTICO ANNO 2010.</b>					

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladieci il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 16.30 nella sala delle adunanze.

Vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale su disposizioni del Sindaco pro-tempore.

Al momento della discussione del punto in oggetto risultano:

**Presenti:**

BELLOMO Avv. VITO	Sindaco
LUPINI ENRICO	Vice Sindaco
CAPUTO RAFFAELA	Assessore
PONTIGGIA LORENZO	Assessore
RAIMONDO CARMINE FABIO	Assessore
ZANABONI DENIS	Assessore

**Totale Presenti: 6**

**Assenti:**

LANZANI MARCO	Assessore
---------------	-----------

**Assenti: 1**

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott. Lorenzo Bussoletti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Vito Bellomo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell' oggetto sopra indicato

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n° 21 del 28.03.2008 ad oggetto "Stima del costo di Trasformazione del valore venale per la monetizzazione delle aree a standards - anno 2008";

Dato atto che con la stessa deliberazione si sono riquantificati i valori delle aree a standard in base ad una valutazione peritale che ha valutato tra l'altro il vantaggio economico che l'operatore consegue per le mancate cessioni, in rapporto anche al costo di mercato per l'acquisizione di altre aree equivalenti per estensione e comparabili per ubicazione e destinazione a quello oggetto di monetizzazione;

Considerato che annualmente tali valori debbono essere aggiornati in base all'indice ISTAT e che lo scorso anno, in considerazione della crisi economica che ha portato anche al ristagno dell'attività edilizia, tale adeguamento non è stato applicato;

dato atto che l'aggiornamento dei valori relativi alla monetizzazione delle aree a standard urbanistico, in base all'indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati - variazione percentuale tra i mesi di Marzo 2008 e Dicembre 2009 è dell'1,95%;

Richiamato il Decreto Ministeriale n° 1444 del 2.04.1968 con il quale venivano stabilite le zone territoriali omogenee nei territori comunali;

Considerato che il territorio comunale è stato suddiviso in due zone: Zona A e Tutto il resto del territorio comunale;

Visto il parere favorevole per la regolarità tecnica della proposta del preposto Responsabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del Testo Unico degli Enti locali;

Visto l'art. 134, 4° comma, del Testo Unico degli Enti Locali;

Con voti unanimi palesemente espressi;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare le premesse al presente atto che qui si intendono riportate e trascritte;
- 2) Di approvare l'aggiornamento della monetizzazione delle aree a standard urbanistico nella misura dell'1,95% portando i valori vigenti a quelli sottoriportati:

<b>Zona A</b>	<b>€/mq</b>	<b>106,00</b>
<b>Tutto il resto del territorio comunale</b>	<b>€/mq</b>	<b>84,80</b>

- 3) Di aggiornare annualmente l'ammontare della monetizzazione delle aree a Standard;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico degli Enti locali.

Letto confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Avv. Vito Bellomo

IL VICESEGRETARIO  
Dott. Lorenzo Bussoletti

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo comunale per la pubblicazione il giorno 02/02/2010 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 02/02/2010 al 16/02/2010

IL VICE SEGRETARIO  
Dott. Lorenzo Bussoletti

IL MESSO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio, SI ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:**  
E' stata comunicata con lettera in data 02/02/2010 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125, comma 1, del T.U.E.L. trattandosi di materia elencata nel comma 1 del citato art.125;
- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva:**  
In data 11/02/2010 essendo decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,
- CHE la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 del T.U.E.L.)

**Melegnano, .....**

IL SEGRETARIO

i

.....