



Città di Melegnano

(Provincia di Milano)

Area 2: Risorse Economiche e Finanziarie

ALL'UFFICIO TRIBUTI

DOMANDA DI RIDUZIONE IMU AL 50% PER I FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI

CONTRIBUENTE (compilare sempre)

Cognome e Nome _____

nato a _____ (Prov. _____), il _____

e residente a _____ via _____, n. _____

Cod. Fiscale _____ - tel. _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del vigente regolamento comunale che recepisce quanto previsto dalla Legge n. 160/2019 al fine dell'applicazione della riduzione del 50% del tributo IMU

Consapevole delle responsabilità penali per le dichiarazioni mendaci ai sensi degli art. 75 e 76 del DPR 445/2000 che prevedono la decadenza dai benefici e l'obbligo di denuncia all'autorità competente,

DICHIARA

- di possedere, a titolo di proprietà, uso, usufrutto o abitazione, il fabbricato ubicato nel Comune di Melegnano, in Via _____ n. _____ identificato al N.C.U. come segue:

n.	Tipologia (abitaz., box, ...)	Cat.	cl.	Sez/Fg/mapp/sub	Rendita Catastale (NON rivalutata)	% possesto

- che il suddetto fabbricato è inagibile o inabitabile e di fatto non utilizzato dal _____ in quanto presenta un degrado strutturale (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile

con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b) della Legge Regione Lombardia 11/03/2005, n. 12 (vedi retro).

A tal fine allega apposita perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta da tecnico abilitato unitamente a specifica documentazione fotografica.

- di essere contitolare del predetto diritto reale di godimento congiuntamente ai seguenti altri soggetti:

N.____ - _____ C.F. _____ quota _____ %

N.____ - _____ C.F. _____ quota _____ %

N.____ - _____ C.F. _____ quota _____ %

- di essere a conoscenza delle avvertenze a tergo riportate.

N.B.: allegare fotocopia del documento di riconoscimento o apporre la firma in presenza del personale addetto.

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445/2000 le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

_____, _____

FIRMA

Modalità di identificazione _____

Erba, _____

IL DIPENDENTE ADDETTO _____

A V V E R T E N Z E

La riduzione in oggetto si applica dalla data di presentazione al Comune della presente o analoga dichiarazione (ai sensi del D.P.R. n. 445/2000) e va presentata per ciascun anno solare di imposizione. Il contribuente è tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità od inabitabilità entro 30 giorni dalla data di inizio dei lavori di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia. Dall'inizio dei suddetti lavori, fino all'ultimazione degli stessi, ovvero se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato – reso nuovamente agibile od abitabile - è comunque utilizzato, l'imposta è dovuta sulla base del valore venale dell'area su cui insiste il fabbricato.

Art. 27, comma 1, lettere a), b) della Legge Regione Lombardia 11/03/2005, n. 12:

Ai fini della presente legge si intendono per:

*a) interventi di **manutenzione ordinaria**, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti;*

*b) interventi di **manutenzione straordinaria**, le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi*

che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare;

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati)

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 per la protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di MELEGNANO che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 02982081 Indirizzo PEC: protocollo.melegnano@legalpec.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: RDP@comune.melegnano.mi.it

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di MELEGNANO per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e del Regolamento 2016/679).

I suoi dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Potranno inoltre essere comunicati a soggetti pubblici qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

E' previsto l'utilizzo di strumenti informatici che possano comportare il trasferimento di dati in paesi terzi, sottoposti a regime di adeguatezza tramite il privacy shield.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Potrà far valere, in qualsiasi momento, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, presso i contatti sopraindicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il conferimento dei dati da parte dell'interessato è facoltativo, tuttavia alcuni dati sono necessari per l'erogazione del servizio richiesto; pertanto, qualora non fornirà tali dati, non sarà possibile erogare il servizio richiesto.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016].